

AVISO IMPORTANTE QUE PUEDE AFECTAR SU PROPIEDAD

ESTO ES para notificarle que condado de Wasco ha propuesto un Reglamento uso del suelo que puedan afectar a los usos permitidos de su propiedad y otras propiedades.

El 11 de abril de 2017, a las 3: 00 pm, la Comisión de Planificación del Condado de Wasco llevará a cabo su primera audiencia pública, que se encuentra en el acceso para discapacitados Gorge Discovery Center, Clase (nivel inferior), 5000 Descubrimiento Drive, The Dalles, Oregon 97058, en relación con los siguientes cambios:

Actualizaciones de peligros naturales:

- Plan de Mitigación de Riesgos Naturales (PLALEG17-01-0001)

Actualizaciones de la planificación del uso del suelo del condado de Wasco:

- Plan Integral del Condado de Wasco (PLALEG-16-08-0001)
- Ordenanza de Uso y Desarrollo del Condado de Wasco

Área escénica nacional del río Columbia:

- Actualización del Plan de Gestión
- Actualización de la ordenanza sobre el uso y el desarrollo de la tierra del área escénica nacional

Condado de Wasco ha determinado que la adopción de estos planes, ordenanzas y enmiendas a los mapas puede afectar a los usos permitidos de su propiedad, y otras propiedades en la zona (s) afectada, y puede cambiar el valor de su propiedad. El 11 de abril de 2017, la reunión de abril 11 estará incluir una visión general de cambios propuestos, líneas de tiempo para su revisión y aprobación, y oportunidades para la participación del público. Por favor, tenga en cuenta los plazos respectivos en el reverso de cada actualización. Esta reunión pública será el primero de una serie de audiencias públicas en cada actualización propuesta.

Aviso de futuras audiencias sobre cada actualización propuesta sólo se proporcionará por escrito a los que se someten los comentarios. Los interesados que testifican en la audiencia correspondiente de la Comisión de Planificación. Por favor, póngase en contacto con el Departamento de Planificación o ir al sitio web que aparece a continuación para obtener información actualizada sobre futuras audiencias públicas, oportunidades para la participación y formas de proporcionar comentarios.

Estas ordenanzas pueden o no pueden limitar el uso de su terreno.

ORS 215.503 exige se le informe que contiene el lenguaje de este lado de la hoja. Condado de Wasco está notificando a miles de propietarios de estos cambios propuestos, y el condado de Wasco no tiene manera de saber si, cómo o cuándo la SE cambios podrían afectar el valor de su propiedad. Su recepción de la presente notificación no necesariamente significa que cualquiera de los cambios propuestos limitará el uso de su propiedad o cambiar el valor de su propiedad.

Para obtener información adicional relativa a cualquiera de los cambios propuestos, puede llamar al Departamento de Planificación del Condado de Wasco al (541) 506-2560. Por favor, visite nuestro sitio web para encontrar Resúmenes descripciones de actualizaciones: www.co.wasco.or.us/departamentos/planning/long_range/measure56.php. Los criterios para la toma de decisiones, normas aplicables a las audiencias legislativas, y todos los demás documentos y las pruebas relacionadas con cada actualización estarán disponibles para la inspección de siete (7) días antes de cada audiencia sin costo en el Departamento de Planificación del Condado de Wasco, ubicado en 2705 East 2nd Street, The Dalles, Oregon 97058. Las copias de Ordenanzas están disponibles en el sitio web para su descarga o están a la venta a un costo de \$ 0.25 una página.

Por ver el reverso de esta hoja para obtener más información

WASCO COUNTY PLANNING DEPT.
2705 East Second Street
The Dalles, Oregon 97058



Phone: (541) 506-2560
Fax: (541) 506-2561
<http://co.wasco.or.us>

Breve descripción de actualizaciones propuestas

Actualización del Plan de Mitigación de Riesgos Naturales (1-2 años hasta la terminación)

Este plan multi-jurisdiccional incluye un inventario de los riesgos naturales conocidos en el condado de Wasco, evaluación de la vulnerabilidad y análisis de riesgo y las estrategias y recursos para la reducción de riesgos. Las actualizaciones incluirán:

- Modificar el informe existente para reflejar la información y los datos actuales

Condado de Wasco 2040: Condado de Wasco Actualización del Plan Integral (3-5 años hasta la terminación)

El Comp. Plan establece la política de uso de la tierra y las herramientas de implementación y las estrategias para el Condado de Wasco, incluyendo el mapa de zonificación del Condado. Las actualizaciones incluirán:

- Modificar el plan para incluir actualizaciones a la ley estatal y federal
- Actualizar fuentes de datos y referencias
- Proceso público para solicitar retroalimentación sobre políticas e implementación
- Modifique los mapas de zonificación del condado de Wasco con los resultados del proceso público

Condado de Wasco Uso de la Tierra y Desarrollo Ordenanza (LUDO) Actualizar (3-5 años) hasta la finalización

El LUDO es la principal herramienta para implementar la regulación del uso de la tierra en el Condado. Las actualizaciones incluirán:

- Modificar la Ordenanza para incluir cambios a leyes estatales y federales
- Proceso público para solicitar retroalimentación sobre las enmiendas a criterios, definiciones y procedimientos

Área escénica nacional (NSA) Plan de Gestión (3 años hasta la finalización)

El plan de manejo contiene los estándares de uso y protección de recursos, programas no regulatorios y acciones para proteger y mejorar los recursos de la Garganta del Río Columbia, así como una descripción de las funciones y relaciones de los gobiernos y agencias responsables de la implementación de la Ley del Área Escénica Nacional. Este proyecto está siendo gestionado por la Columbia River Gorge Commission. Póngase en contacto con ellos para obtener más detalles. <http://www.gorgecommission.org/management-plan/plan/>

Condado de Wasco NSA Uso de la Tierra y Desarrollo Ordenanza (LUDO) Actualizar (1-2 años) hasta la finalización

La NSA LUDO es la principal herramienta para implementar la regulación de NSA en el Condado. Las actualizaciones incluirán:

- Modificar la Ordenanza para incluir cambios con respecto a la actualización de los impactos acumulativos

INFORMACIÓN SOBRE LAS AUDICIONES

Puede participar en cualquier momento en este proceso antes de la decisión final de la Junta de Comisionados del Condado o Comisión cañón del río Columbia. Horarios de audiencia son listadas en nuestro sitio web: www.co.wasco.or.us/departments/planning/agendas_and_minutes.php con programas e informes de personal disponibles para su descarga. También publicamos un aviso 20 días antes de una audiencia en The Dalles Chronicle.

Si no puede asistir a cualquier audiencia, pero que desean proporcionar comentarios, puede hacerlo por escrito a la dirección indicada más arriba o por correo electrónico que está disponible en el sitio web indicado anteriormente. Las observaciones escritas presentadas al menos quince días antes de la audiencia serán entregadas a la Comisión de Planificación antes de la audiencia.

El testimonio oral en la audiencia puede ser limitada si un gran número de personas que desean declarar. Las personas que deseen proporcionar numerosos testimonios se les anima a sub mit sus comentarios por escrito al menos 15 días de antelación. Para obtener consejos sobre testificar ver "cómo testificar en audiencias Uso de la Tierra (mayo de 2006)" en https://www.oregon.gov/LCD/docs/publications/how_to_testify_at_land_use_hearings.pdf

Si se necesita asistencia para participar en una reunión del Condado, póngase en contacto con el Wasco de Planificación del Condado y Deve rolo de oficina al (541) 506-2560. La notificación de al menos 24 horas antes de la reunión ayudará al condado a proporcionar un alojamiento razonable.